

Vorhaben- und Erschließungsplan „Heizungsbau Tryleski - Buch a. Forst" STADT LICHTENFELS



Lageplan M 1: 500

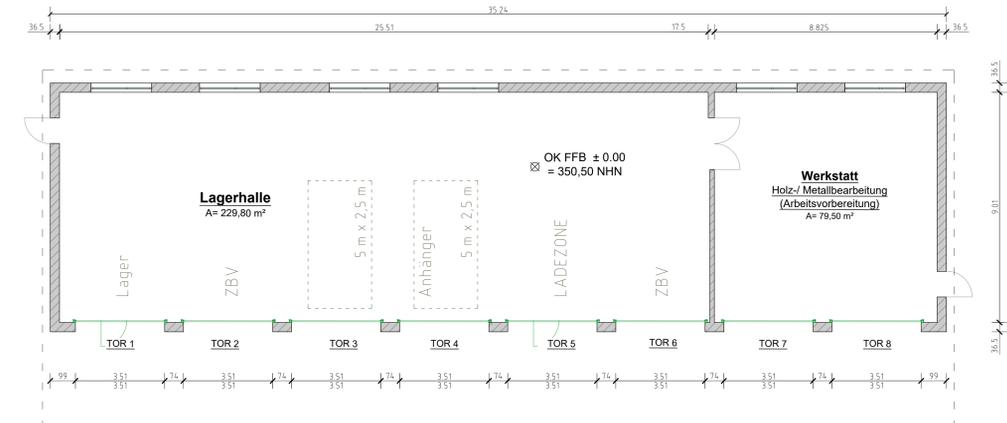
Verkehr

Die Erschließung des Plangebietes erfolgt von der Untersiemauer Straße in östlicher Richtung. Die bestehende Zufahrt im Südwesten bleibt erhalten. Die Fläche vor der geplanten Lagerhalle / Technik-Heizzentrale wird entsprechend der betrieblichen Notwendigkeit versiegelt. Der Weg zum Wohn- / Geschäftshaus sowie die PKW-Stellplätze bleiben unverseigt (Schotter).

Lagerhalle M 1:100

Vorgesehen ist die Errichtung vorerst einer eingeschossigen Lagerhalle. Die geplante Halle hat eine Abmessung von ca. 35 m x 15 m. Die maximale Firsthöhe beträgt 9,00 m ab OK FFB. Die OK FFB wurde auf +350,50 NHN festgelegt. Als Dachform ist ein Satteldach mit ungleichmäßiger Dachneigung (22,5° Süden / 53° Norden) vorgesehen. Grundlage dessen ist, dass die südliche Dachfläche so groß wie möglich sein soll, um eine Photovoltaik-Anlage zur Energiegewinnung zu installieren. Die geplante Halle soll zu branchenspezifischen Lagerzonen genutzt werden. Im westlichen Teilbereich wird eine Werkstatt zur Holz- und Metallbearbeitung integriert. Die dort installierten Werkbänke und Maschinen (z.B. Abkantbank; Schlagschere), dienen der Arbeitsvorbereitung. Der Platz für eine weitere, analoge Halle wurde vorgesehen.

Die Betriebszeiten beschränken sich auf die Tagzeit, von 06.00 Uhr bis 18.00 Uhr.



Grundriss

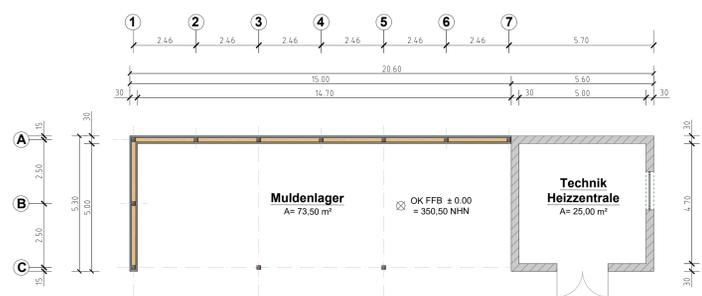


Ansicht NO

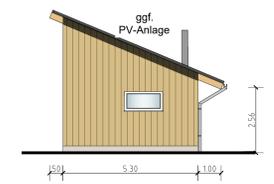


Ansicht SO

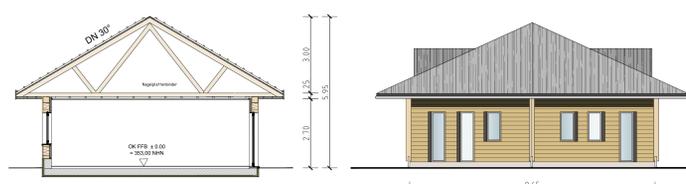
ZEICHENERKLÄRUNG	
	Gebäude Bestand / Gebäude geplant
	Gebäude Vorhaltefläche
	Leitungen (Abwasser, Trinkwasser)
	Verkehrsfäche (Befestigung nach innerbetrieblicher Notwendigkeit)
	Betonpflaster mit Rasenfuge
	Wiesenfläche / Rasen
	Straßenverkehrsflächen/ Erschließung
	Zugang / Zufahrt
	Baum Bestand
	Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Geltungsbereich
	Flurstücksgrenzen/ Flurstücksnummer



Grundriss



Ansicht SO

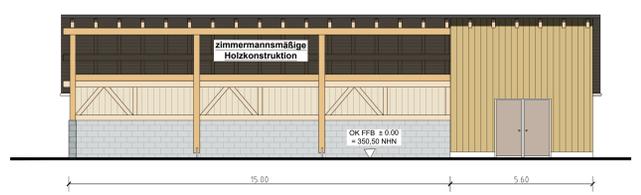


Schnitt

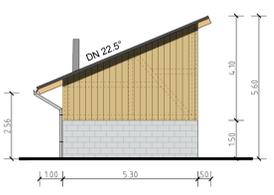
Ansicht W



Ansicht NW



Ansicht SW



Ansicht NW

Muldenlager - Technik / Heizzentrale M 1:100
Vorgesehen ist die Errichtung eines überdachten, dreiseitig geschlossenen Muldenlagers (Abfallcontainer). Im südöstlichen Teilbereich soll eine Technik / Heizzentrale integriert werden, welche sowohl die notwendigen Technischen Anlagen für die Halle, als auch für das geplante Wohn- und Geschäftshaus enthält. Das Nebengebäude hat eine Abmessung von ca. 20 m x 5 m. Die maximale Firsthöhe beträgt 6,50 m ab OK FFB. Die OK FFB wurde auf +350,50 NHN festgelegt.

Wohn- und Geschäftshaus M 1: 100
Vorgesehen ist die Errichtung eines eingeschossigen Wohn- und Geschäftshauses in Holzständerbauweise. Eine Unterkellerung ist nicht geplant. Die Gebäudekubatur besteht aus 3 um jeweils 45° gedrehten Quadern. Die beiden Äußeren Baukörper werden mit Zeltdächern (Dachneigung 30°) versehen. Der Mittelbau hat ein Satteldach mit Quergiebeln. Das Gebäude hat eine Abmessung von ca. 21,50 m x 11 m. Die Firsthöhe beträgt ca. 6,00 m ab OK FFB. Die OK FFB wurde auf +353,00 NHN festgelegt.

Zeichnungsgrundlagen
Die vorliegende Zeichnungsgrundlage ist ein Abzug der digitalen Flurkarte. Diese entspricht dem Stand vom 24.02.2021. Die Planzeichnung ist zur Maßentnahme nur bedingt geeignet. Die Gebäudeentwürfe entsprechen den Planunterlagen der "Fa. Heizungsbau Tryleski" (Herr Jäger) vom 02.11.2022.



Übersichtskarte Ortslage Buch am Forst

ENTWURF

Nr.	Änderungen	geändert am	Name	geprüft am	Name
Vorhaben: Betriebsstättenverteilung "Fa. Heizungsbau Tryleski" Buch a. Forst Inhaber: Alexander Jäger Projekt-Nr.: 20-029					
Vorhaben- und Erschließungsplan: Franz Jäger, Am Mettn 7, 90215 Lichtenfels, OT Buch am Forst Projekt-Nr.: 20-029					
Entwurfsverfasser: HTS Plan GmbH Ingenieurbüro für Planung, Hoch- und Vernetzungsbau 09.03.2025 (Datum)					