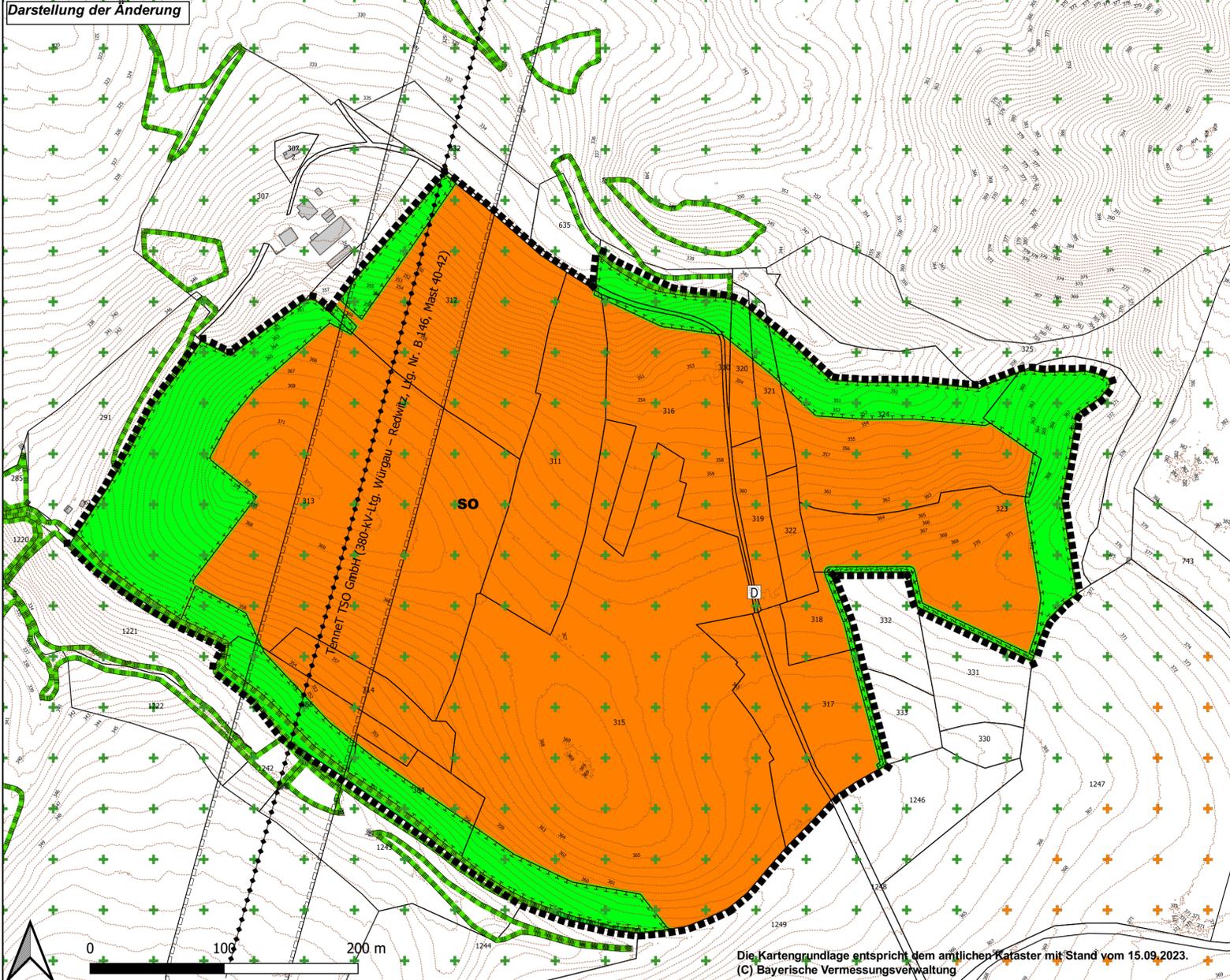


Darstellung der Änderung



Verfahrensvermerke

1. Änderungsbeschluss
Der Stadtrat Lichtenfels beschloss in seiner Sitzung vom 11.12.2023 die Änderung des Flächennutzungsplanes. Der Änderungsbeschluss wurde am 13.02.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
..... (Dienstsiegel)
Unterschrift
2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde am 13.02.2024 ortsüblich bekannt gemacht; der Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 11.12.2023 wurde mit der Begründung samt Umweltbericht vom 21.02.2024 bis 22.03.2024 im Rathaus der Stadt Lichtenfels ausgelegt. Es bestand Gelegenheit zu Äußerung und Erörterung der Planung. Eingegangene Stellungnahmen wurden behandelt, das Ergebnis wurde mitgeteilt.
..... (Dienstsiegel)
Unterschrift
3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 20.02.2024 in der Zeit vom 21.02.2024 bis 22.03.2024 an der Änderung des Flächennutzungsplanes beteiligt und angehört. Eingegangene Stellungnahmen wurden behandelt, das Ergebnis wurde mitgeteilt.
..... (Dienstsiegel)
Unterschrift
4. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom in der Zeit vom bis einschließlich an der Änderung des Flächennutzungsplanes beteiligt und angehört. Eingegangene Stellungnahmen wurden behandelt, das Ergebnis wurde mitgeteilt.
..... (Dienstsiegel)
Unterschrift
5. Öffentliche Auslegung
Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung und Umweltbericht sowie Anlagen aufgrund des Beschlusses des Stadtrates vom nach ortsüblicher Bekanntmachung, im Rathaus der Stadt Lichtenfels vom bis einschließlich mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, öffentlich ausgelegt. Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden von der Auslegung in Kenntnis gesetzt. Eingegangene Stellungnahmen wurden behandelt, das Ergebnis wurde mitgeteilt.
..... (Dienstsiegel)
Unterschrift
6. Feststellungsbeschluss
Die Stadt Lichtenfels hat mit Beschluss des Stadtrates vom die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom festgestellt.
..... (Dienstsiegel)
Unterschrift
7. Das Landratsamt Lichtenfels hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom
AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

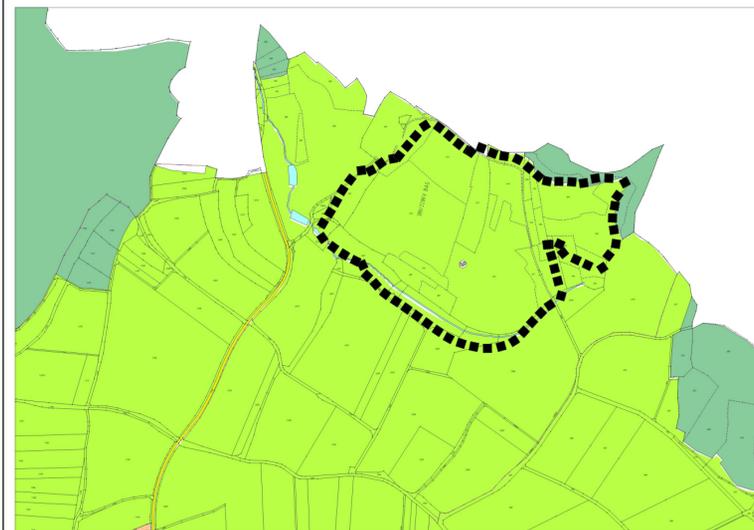
Siegel
Genehmigungsbehörde
8. Ausgefertigt Lichtenfels, den
Andreas Hügerich, Erster Bürgermeister

(Siegel)
9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Bauverwaltung der Stadt Lichtenfels zur öffentlichen Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

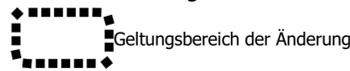
Lichtenfels, den
Andreas Hügerich, Erster Bürgermeister

(Siegel)

Darstellung im wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Lichtenfels



Zeichenerklärung



Neue Darstellungen

Darstellung von Flächen nach § 5 Abs. 2 BauGB

- SO Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage (§ 11 Abs. 2 BauNVO)
- Flächen für Ausgleichs und Ersatzmaßnahmen (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und 2a BauGB)

Nachrichtliche Übernahme

- Grundstücksgrenzen
- Bestandsgebäude
- Höhenlinien
- + Vorbehaltsgebiet Natur und Landschaft
- + Vorranggebiet Windenergie
- amtlich kartierte Biotopfläche
- D Denkmal
- ◆◆◆◆◆ Freileitung TenneT TSO GmbH
- Schutzstreifen Tennet TSO GmbH



Projekt 1.47.148.1	Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lichtenfels im Parallelverfahren zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan für das Gebiet "Raiba Bürgersolarpark Bohnberg" Stadt Lichtenfels, Landkreis Lichtenfels
-----------------------	---

Entwurf; Fassung vom: 10.12.2024	Maßstab 1:2.500
----------------------------------	-----------------

Entwurfsverfasser:	Am Kehlgraben 76 96317 Kronach Tel. (09261)6062-0 e-mail: info@ivs-kronach.de www.ivs-kronach.de
--------------------	--



bearb. / gez.: se / se
Kronach, im Dezember 2024

